



1140

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

05.02.2018 № 47-000

Руководителям органов
администрации города
социальной сферы

О рекомендациях
комиссии по вопросам аренды

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения, что 30.01.2017 года на заседании комиссии по оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей было принято решение рекомендовать руководителям муниципальных образовательных учреждений, обращающихся в комиссию по вопросам сдачи в аренду помещений, следующее:

указывать в заявлении информацию о результатах рассмотрения с арендатором вопроса включения в договор аренды условий, возлагающих на арендатора обязательство предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг определенному количеству обучающихся из многодетных и малообеспеченных семей;

в учреждениях, функционирующих в условиях превышения проектной наполняемости, в две смены, в заявлениях приводить мотивированное обоснование сдачи помещений учреждений в аренду с учетом перекомплекта обучающихся и невозможности использования, данных помещений для организации образовательного процесса в первую смену обучения.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость указывать в заявлениях мотивированное обоснование причин необходимости принятия решения о сдаче в аренду, а также прилагать следующие документы:

закключение главного управления по физической культуре и спорту администрации города о соответствии реализуемых арендаторами программ и методик установленным требованиям в области физической культуры и спорта при оказании услуг спортивной и физкультурной направленности;

рекомендации наблюдательных советов по вопросу распоряжения имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципальных автономных учреждений, путем сдачи в аренду;

справки об отсутствии у арендаторов и лиц, которые будут осуществлять от их имени трудовую деятельность в помещениях учреждений, запретов и ограничений, предусмотренных ст. ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ.

Заместитель Главы города

Н.И. Боброва



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

№ 27.09.2016 от 2129-ц/о

О решении Комиссии
по вопросам сдачи в аренду

Начальникам территориальных
отделов главного управления
образования администрации
города

Руководителям муниципальных
учреждений отрасли
«Образование»

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения, что 21.09.2016 на заседании Комиссии по оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей было принято решение в целях обеспечения безопасных условий получения обучающимися муниципальных образовательных учреждений города услуг спортивной и физкультурной направленности, оказываемых арендаторами, рекомендовать руководителям образовательных учреждений перед подачей заявления на комиссию получать в главном управлении по физической культуре и спорту администрации города (г. Красноярск, ул. Марковского, 43) информацию о соответствии реализуемых арендаторами программ и методик установленным требованиям в области физической культуры и спорта.

Исполняющий обязанности
руководителя главного
управления образования

Т.Ю. Ситдикова

Костромина Наталья Максимовна, 226-15-32
Плеханова Елена Владимировна, 226-15-31



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

№ 03 от 06.2016 от 1238-цзе

Начальникам территориальных
отделов главного управления
образования администрации
города

О решении Комиссии
по вопросам сдачи в аренду

Руководителям муниципальных
учреждений отрасли
«Образование»

Уважаемые коллеги!

В целях обеспечения деятельности муниципальных образовательных учреждений города в соответствии с положениями действующего законодательства в сфере распоряжения муниципальной собственностью, по результатам рассмотрения требований, отраженных в представлении прокуратуры города Красноярск от 29.04.2016 № 7-01-2016, на заседании Комиссии по оценке принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей 02.06.2016 приняты следующие решения:

1. в заявлениях руководителей образовательных учреждений на Комиссию, должно быть указано мотивированное обоснование причин необходимости принятия решения при необходимости с приложением соответствующих документов, подтверждающих доводы заявителей;

2. руководители образовательных учреждений, функционирующих в условиях превышения проектной наполняемости, в обязательном порядке в заявлениях приводят мотивированное обоснование возможности сдачи помещений учреждений в аренду с учетом перекомплекта обучающихся;

3. заявления, составленные не по форме, предусмотренной постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п, в том числе в отсутствие мотивированного обоснования необходимости принятия решений на Комиссии рассматриваться не будут.

Дополнительно информируем, что в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (ст. 11) принятие учредителем решения о совершении сделок по распоряжению имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципальных автономных учреждений, возможно только после рассмотрения рекомендаций наблюдательных советов.

Таким образом, руководителям автономных учреждений, заявителям на комиссию, необходимо прилагать копии рекомендаций наблюдательных советов по вопросу возможности совершения сделок по распоряжению имуществом.

Просим довести указанную информацию до сведения руководителей подведомственных образовательных учреждений и организовать их работу в соответствии с требованиями, указанными в настоящем обращении.

Заместитель руководителя главного
управления образования

М.А. Аксенова



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

04.02.2016 № 211-с/с
на № _____ от _____

Начальникам территориальных
отделов главного управления
образования администрации
города

Руководителям муниципальных
образовательных учреждений

О решении комиссии по оценке
последствий решений об объектах
социальной инфраструктуры
для детей по вопросам аренды

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения решение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей администрации города (п. 23 протокола № 1 от 27.01.2016) согласно которому, в целях обеспечения прав детей на безопасные условия пребывания в образовательных учреждениях руководителям муниципальных учреждений социальной сферы при обращении в комиссию по вопросу сдачи в аренду помещений рекомендовано:

1. предоставлять информацию об отсутствии у арендаторов и лиц, которые будут осуществлять от их имени трудовую деятельность в помещениях учреждений, запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ;

2. в заявлениях, в обязательном порядке, указывать мотивированное обоснование причин необходимости принятия решения о сдаче в аренду.

С учетом указанной выше рекомендации, предлагаем руководителям образовательных учреждений при заключении договоров аренды предусматривать и в их содержании положения об обязанностях арендатора подтверждать отсутствие указанных выше запретов и ограничений.

Дополнительно информируем, что главным управлением образования проведена работа с участием специалистов департамента муниципального имущества и земельных отношений по актуализации положений примерного договора аренды нежилых помещения с объектами движимого имущества, текст которого выставлен на официальном сайте управления: <http://krasobr.admkrsk.ru/>.

Обращаем внимание, что при наличии положительного заключения комиссии положения об аренде движимого имущества, находящегося в предоставляемых в аренду нежилых помещениях, должны быть в обязательном порядке отражены в тексте договора аренды.

Руководитель главного
управления образования

А.В. Лапков



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

06.10.2015 № 2886-щ/о
на № _____ от _____

Начальникам территориальных
отделов главного управления
образования администрации
города

О решении комиссии по оценке
последствий решений об объектах
социальной инфраструктуры
для детей по вопросам аренды

Руководителям муниципальных
образовательных учреждений

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения решение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей администрации города (п. 23 протокола № 11 от 03.11.2015) согласно которому, в целях обеспечения интересов обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений, имеющих временно свободные от уставной деятельности помещения, передача которых планируется в аренду, рекомендовано руководителям таких учреждений включать в содержание договоров аренды положения об обязательствах арендатора осуществлять занятия с обучающимися и воспитанниками именно этих учреждений в определенном количестве, а в случае осуществления занятий за плату, предусматривать льготы по оплате для обучающихся из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Во исполнение решения комиссии предлагаем руководителям образовательных учреждений в заявлении о проведении оценки последствий по вопросам сдачи в аренду объектов социальной инфраструктуры для детей, а также при докладе на заседании комиссии предоставлять информацию о возможности учета указанной выше рекомендации комиссии при оформлении арендных отношений.

Руководитель главного
управления образования

А.В. Лапков