



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 226-17-01, факс (8-391) 226-17-29  
e-mail: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru), [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru), ИНН/КПП 2466010657/246601001

№ \_\_\_\_\_  
На № 1824-гуо от 01.08.2018

Исполняющему обязанности  
руководителя главного управления  
образования администрации  
г. Красноярска  
А.Н. Сигиде

О согласовании договоров

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение по вопросу согласования договоров аренды и безвозмездного пользования нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с пунктом 5.3.7 Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденного решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155, бюджетное учреждение без согласия уполномоченного органа по управлению городским имуществом и землями не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение без согласия уполномоченного органа по управлению городским имуществом и землями не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться



самостоятельно, если иное не установлено законом.

Уполномоченный орган по управлению городским имуществом и землями дает согласие на совершение указанных сделок (за исключением сделок о передаче имущества во временное владение и (или) пользование) путем издания соответствующего распоряжения, а при передаче во временное владение и (или) пользование - путем согласования возможности проведения торгов на право заключения договора либо согласования заключения соответствующего договора. В случаях когда в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом учреждения для совершения иных сделок требуется согласие собственника имущества, то согласие на их совершение дает орган администрации города, координирующий деятельность соответствующего учреждения.

В соответствии с пунктом 3.5 Положения об аренде муниципального имущества города Красноярск, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323, решение о передаче в аренду объектов муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления принимается руководителем учреждения. В случаях, установленных законодательством и учредительными документами учреждения, указанное решение принимается по согласованию с уполномоченным органом, а также органом администрации города, осуществляющим координацию деятельности учреждения.

С учетом изложенного, при обращении в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск руководителей учреждений о согласовании передачи во временное пользование муниципального имущества пакет документов должен содержать:

согласие главного управления образования администрации города Красноярск на осуществление передачи учреждением имущества во временное пользование;

рекомендацию наблюдательного совета (для автономных учреждений);

копию заключения комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск;

проект договора аренды (безвозмездного пользования);

перечень движимого имущества (в случае передачи движимого имущества во временное пользование);

выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) в отношении арендатора (при передаче имущества в аренду на бесконкурсной основе);

копию контракта (договора) на оказание услуг по организации горячего питания в муниципальных образовательных учреждениях (в случае передачи имущества для организации питания).

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента

Н.Н. Павлович



Тюрина Ирина Алексеевна 226 17 07  
Янгуразова Ольга Александровна 226 17 82  
Мистрюкова Марина Михайловна 226 17 66

