



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 75, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 226-17-01, факс (8-391) 226-17-29  
e-mail: [dmi@admkrsk.ru](mailto:dmi@admkrsk.ru), [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru), ИНН/КПП 2466010657/246601001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю главного управления  
образования администрации  
г. Красноярска  
Т.Ю. Ситдиковой

О согласовании договоров

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваше обращение по вопросу согласования продления договоров аренды и безвозмездного пользования нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) учреждение и казенное предприятие, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Пунктом 1 статьи 610 ГК РФ установлено, что договоры аренды заключаются на срок, определенный в договоре.

Условие о сроке аренды по смыслу указанной нормы определяет в течение какого времени арендатор вправе пользоваться объектом аренды.

В соответствии с пунктом 2 статьи 689 ГК РФ к договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 1 статьи 610 ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

На основании вышеизложенного, учитывая фактическое согласование департаментом не только передачи конкретному лицу объекта недвижимости, но и сроков аренды, полагаем необходимым получение согласия и на продление договорных отношений.



Письмом от 06.08.2018 ВнД № 6582-ДМИиЗО «О согласовании договоров» определен перечень документов, с которым руководители учреждений должны обращаться по вопросам согласования передачи во временное пользование муниципального имущества.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента

Н.Н. Павлович