



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

22 МАЙ 2020 № *ЖУР-200*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальникам территориальных  
отделов главного управления  
образования

Руководителя подведомственных  
муниципальных учреждений

О предоставлении отсрочки  
по уплате арендной платы

Директорам МКУ ЦБУОО

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о наличии правовых актов федерального и муниципального уровней по вопросу предоставления отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным имуществом:

Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (статья 19);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

Распоряжение администрации города от 29.04.2020 № 152-р «О предоставлении организациям и индивидуальным предпринимателям отсрочки по уплате арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

Во исполнение указанных нормативных правовых актов по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до принятия в 2020 году Правительством Красноярского края решения о введении режима повышенной готовности на территории Красноярского края (до 16.03.2020 года), руководителям подведомственных муниципальных учреждений необходимо обеспечить:

1) заключение в течение 30 дней с даты обращения арендаторов муниципального имущества (организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее - Арендаторы), дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, на условиях, определенных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439;

2) уведомление указанных Арендаторов в срок до 29.05.2020 года о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества для получения отсрочки на условиях, определенных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439.

В соответствии с условиями постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 439, постановлением Правительства Красноярского края от 16.03.2020 № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» отсрочка предоставляется на срок до 01.10.2020 начиная с 16.03.2020 на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края до 01.10.2020;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

Условия отсрочки применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

Руководителям подведомственных муниципальных учреждений, директорам МКУ ЦБУОО необходимо организовать работу по подготовке дополнительных соглашений к заключенным договорам аренды при условии обращения Арендаторов с заявлением о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы и направлению копий дополнительных соглашений в адрес департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

Начальникам территориальных отделов необходимо довести данную информацию до сведения руководителей подведомственных учреждений и

осуществить контроль за исполнением мероприятия по изменению условий заключенных договоров аренды.

Приложение:

1. Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ;
2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 439;
3. Распоряжение администрации города от 29.04.2020 № 152-р;
4. Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434.
5. Примерная форма уведомления арендатору.
6. Примерная форма дополнительного соглашения к договору аренды.

Руководитель главного  
управления образования



Т.Ю. Ситдикова

Аксенова Марина Александровна, 263-81-91  
Костромина Наталья Максимовна, 263-81-54

