



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

№ 02.11.2020 от 1933-ц/о

Руководителям подведомственных
муниципальных учреждений

Начальникам ТО ГУО

О соблюдении законодательства
о распоряжении объектами
муниципальной собственности

Уважаемые коллеги!

В целях обеспечения деятельности подведомственных муниципальных учреждений, предоставляющих временно свободные от уставной деятельности помещения в аренду, в соответствии с требованиями действующего законодательства и правовых актов города информируем о следующем.

По общему правилу, предусмотренному ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды муниципальными учреждениями с арендаторами может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Заключение договоров аренды по результатам проведения конкурентных процедур, определение размера арендной платы с учетом результатов оценки рыночной стоимости объекта, свидетельствуют об эффективном использовании объектов муниципальной собственности, а также об исключении в деятельности руководителей учреждений коррупциогенных факторов.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (*прилагается*).

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ст. 17.1.) предусматривает случаи заключения договоров аренды и безвозмездного пользования без проведения торгов.

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярск и Методиках определения размера арендной платы» (далее – Решение Горсовета № В-323) (пункт 3.2) определено, что в случае предоставления помещений в аренду без проведения торгов арендодателем обеспечивается размещение на официальном сайте администрации города информации об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду.

В связи с вышеизложенным, руководителям подведомственных учреждений необходимо при принятии решений о заключении договоров

аренды без проведения торгов обеспечить исполнение данного требования в следующем порядке.

1. Заблаговременное направление информации об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, в главное управление образования администрации города (*примерная форма прилагается*) в формате Word и скана PDF на адрес электронной почты shirshikova@admkrsk.ru в целях размещения ее на официальном сайте администрации города в разделе главного управления образования.

2. Подача заявления на комиссию о проведении оценки последствий принятия решения о сдаче в аренду помещений после размещения на сайте направленной информации без указания конкретного наименования арендатора (*примерная форма заявления прилагается*).

3. Получение положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду.

4. В случае если после публикации информации появился только один потенциальный арендатор, руководитель учреждения рассматривает возможность принятия решения о передаче в аренду объектов муниципального имущества без проведения торгов и оформляет принятое решение (*примерная форма решения прилагается*).

В случае если в адрес учреждения поступили предложения нескольких потенциальных арендаторов руководитель учреждения принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, в порядке, определенном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

5. Направление обращения в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города (далее - ДМИиЗО) о получении согласия собственника на заключение договора аренды с предварительным согласованием в главном управлении образования (*примерная форма прилагается*). Направление обращений возможно в электронном виде на адрес электронной почты в главное управление образования Cherkashina_ls@admkrsk.ru, а также в ДМИиЗО после получения согласования управления на следующий адрес dmi@admkrsk.ru единым сканом с полным пакетом документов, указанных в приложении к обращению.

6. После получения согласия собственника муниципального имущества (ДМИиЗО) осуществляется заключение договора аренды (*примерная форма прилагается*).

Руководителями подведомственных учреждений исполнение данного порядка необходимо как при оформлении новых арендных отношений, так и при принятии решения о повторном предоставлении помещений в аренду.

Начальников территориальных отделов главного управления образования просим ознакомить всех руководителей подведомственных учреждений с настоящей информацией с оформлением соответствующих листов ознакомления.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Руководитель главного
управления образования



Т.Ю. Ситдикова