



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

## ПРИКАЗ

от 12 МАР 2024

№ 102/П

О внесении изменений  
в приказ от 28.04.2023 № 212/п

В целях приведения приказа главного управления образования администрации города в соответствии с постановлением администрации города от 16.01.2024 № 17 «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая значения критериев этой оценки, а также порядка формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», руководствуясь подпунктом 8 пункта 28 Положения о главном управлении образования администрации города Красноярск, утвержденного распоряжением администрации города от 20.02.2014 № 56-р,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в приказ главного управления образования администрации города от 28.04.2023 № 212/п «Об утверждении регламента взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений учреждений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование, изменения назначения или ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом»:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении регламента взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной

инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения требований действующего законодательства по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом, руководствуясь подпунктом 8 пункта 28 Положения о главном управлении образования администрации города Красноярск, утвержденного распоряжением администрации города от 20.02.2014 № 56-р»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить регламент взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом (далее – Регламент) согласно приложению к настоящему приказу.»;

4) изложить приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела правовой работы (Костромина Н.М.) обеспечить доведение настоящего приказа до сведения муниципальных служащих главного управления образования администрации города и руководителей подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя главного управления образования администрации города Чернышкову М.В.

Руководитель главного  
управления образования



М.А. Аксенова



Приложение к приказу ГУО  
администрации города Красноярска  
от 12 МАР 2024 № 102 /п

«Приложение к приказу ГУО  
администрации города Красноярска  
от 28.04.2023 № 212/п

## Регламент

взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярска и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

### I. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярска и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом (далее – Регламент).

2. Регламент разработан в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 34);

Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (ст. 9.2);

Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (ст. 3);

Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (ст. 13);

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ст. 17.1);

Законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» (ст. 16);

Решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью»;



Решением Красноярского городского Совета от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы»;

Постановлением администрации города от 16.01.2024 № 17 «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая значения критериев этой оценки, а также порядка формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений» (далее – постановление администрации города от 16.01.2024 № 17, Порядок).

3. Главное управление образование администрации города Красноярска (далее – Управление) осуществляет прием заявлений подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» (далее – заявители, муниципальные организации) об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – заявления о проведении оценки), о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом (далее – заявления о выдаче согласия).

## II. Подача заявлений о проведении оценки

4. Заявления о проведении оценки подаются в Управление по форме, установленной Порядком.

5. В заявлении о проведении оценки по вопросу сдачи в аренду муниципального имущества указываются сведения о размещении на официальном сайте муниципальной организации и на официальном сайте администрации города информации об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

6. К заявлению муниципальной организации о проведении оценки решения о сдаче в аренду прилагается мотивированное обоснование по принятому решению о сдаче в аренду (далее – Мотивированное обоснование) по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

7. До подачи заявления Мотивированное обоснование подлежит предварительному рассмотрению:

в территориальном отделе Управления по соответствующему району города, являющемуся местом нахождения муниципальной организации, на соответствие значениям критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,



являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений»;

в МАУ «Дирекция по организации школьного питания» на соответствие реализации питания обучающимся требованиям законодательства в сфере организации питания детей;

в МБОУ ДО «Детский оздоровительно-образовательный центр № 1» на соответствие условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом требованиям законодательства в сфере физической культуры и спорта.

8. Предварительное рассмотрение Мотивированного обоснования сдачи в аренду осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления его нарочно или по электронной почте на электронные адреса отделов, учреждений, указанных в пункте 7 настоящего Регламента и участвующих в процедуре предварительного рассмотрения.

9. Возврат Мотивированного обоснования по результатам предварительного рассмотрения на доработку не является препятствием для его повторной подачи после устранения муниципальной организацией причин, послуживших основанием для его возврата.

10. Вопросы, возникающие в процессе предварительного рассмотрения Мотивированного обоснования, разрешаются заместителем руководителя Управления – заместителем председателя комиссии администрации города по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия).

### III. Прием заявлений о проведении оценки, о выдаче согласия

11. Прием входящих заявлений о проведении оценки, о выдаче согласия осуществляет отдел правовой работы Управления.

12. Входящие заявления о проведении оценки, о выдаче согласия, поступающие в Управление, доставляются по электронной почте на электронный адрес специалиста отдела правовой работы Управления либо нарочно представителями муниципальных организаций в отдел правовой работы Управления.

13. Прием заявлений о проведении оценки осуществляется ежемесячно с 1 и до 15 числа.



Представление заявлений о проведении оценки по истечении указанной даты в соответствующем месяце, а также представление неполного пакета документов, предусмотренного разделом II настоящего Регламента, является основанием для возврата заявлений.

Возврат заявлений не является препятствием для их повторной подачи в последующем месяце, после устранения муниципальной организацией причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

14. Прием заявлений о получении согласия собственника на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется со дня размещения заключений Комиссии на официальном сайте Управления.

Представление неполного пакета документов, предусмотренного разделом V настоящего Регламента, является основанием для возврата заявлений.

Возврат заявлений не является препятствием для их повторной подачи после устранения муниципальной организацией причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

#### IV. Обработка заявлений о проведении оценки

15. Ежемесячно отделом правовой работы Управления осуществляется обработка поступивших в Управление и принятых заявлений о проведении оценки, их анализ на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, Порядка, правовых актов города и настоящего Регламента, возвращение заявлений на доработку, в случае подачи заявлений, не соответствующих установленным Порядком и настоящим Регламентом требованиям, подготовка проекта предложения Управления на имя председателя Комиссии по вопросу проведения оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.

16. Возврат заявления о проведении оценки на доработку не является препятствием для его повторной подачи после устранения муниципальной организацией причин, послуживших основанием для его возврата.

17. Отдел правовой работы Управления информирует руководителей муниципальных организаций путем направления сообщения по электронной почте на официальные электронные адреса учреждений о возможности получения заключений Комиссии на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://krasobr.admkrsk.ru>) в течение 3 рабочих дней со дня их размещения на сайте.

#### V. Подача и обработка заявлений о выдаче согласия

18. Заявление о выдаче согласия по вопросу сдачи в аренду подается в Управление по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

19. К заявлению муниципальной организации о выдаче согласия по вопросам сдачи в аренду прилагаются следующие документы:

1) рекомендация наблюдательного совета (для автономного учреждения) по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения о



совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

2) копия положительного заключения Комиссии;

3) решение руководителя муниципальной организации о возможности предоставления временно свободных от уставной деятельности объектов муниципального имущества в аренду по результатам торгов либо без проведения торгов подготовленное по формам согласно приложениям 4 или 5 соответственно к настоящему Регламенту;

4) проект договора аренды с приложением: копии плана и экспликации из технического паспорта объекта недвижимости с обозначением площади, передаваемой во временное пользование; перечня движимого имущества (в случае передачи движимого имущества во временное пользование); проекта акта приема - передачи имущества, расчета арендной платы;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты оформления заявления о выдаче согласия; копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц) - арендаторов;

6) копия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (при определении арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости).

20. Заявление о выдаче согласия по вопросу передачи в безвозмездное пользование подается по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.

21. К заявлению муниципальной организации о выдаче согласия по вопросам передачи в безвозмездное пользование прилагаются следующие документы:

1) рекомендация наблюдательного совета (для автономного учреждения) по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

2) копия положительного заключения Комиссии;

3) проект договора безвозмездного пользования с приложением: копии плана и экспликации из технического паспорта объекта недвижимости с обозначением площади, передаваемой во временное пользование; перечня движимого имущества (в случае передачи движимого имущества во временное пользование); проекта акта приема - передачи имущества.

22. Отдел правовой работы Управления в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявлений о даче согласия осуществляет анализ заявлений муниципальных организаций на предмет их соответствия требованиям действующего гражданского законодательства и настоящего Регламента.

23. В случае соответствия заявлений о даче согласия требованиям действующего гражданского законодательства и настоящего Регламента, заявления визируются начальником отдела правовой работы Управления путем нанесения личной подписи и передаются руководителю Управления для принятия решения о даче согласия на распоряжение.

24. Согласованные руководителем Управления заявления направляются отделом правовой работы в адрес муниципальных организаций в течение 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

25. В случае несоответствия заявлений о даче согласия требованиям действующего законодательства и настоящего Регламента отдел правовой работы Управления возвращает заявления на доработку в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

26. Возврат заявления о даче согласия на доработку не является препятствием для его повторной подачи после устранения заявителем причин, послуживших основанием для его возврата.

27. Вопросы, возникающие в процессе рассмотрения заявлений, разрешаются заместителем руководителя Управления – заместителем председателя Комиссии.

28. Управление осуществляет ведомственный (отраслевой) контроль за соблюдением порядка распоряжения объектами муниципальной собственности, предоставленными в пользование подведомственным муниципальным организациям.



Приложение 1 к Регламенту взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

Информация об объектах муниципального имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальной организации и предполагаемых к передаче в аренду, размещаемая на официальном сайте администрации города и на официальном сайте муниципальной организации

г. Красноярск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Предоставление муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальной организации, предполагается:

(указать необходимое)

- в рамках продления существующих договорных арендных отношений с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности/
- впервые.

№	Сокращенное наименование МО, его место нахождения (адрес), контактный телефон	Характеристика объектов, предполагаемых к передаче в аренду: № комнаты, № помещения (блока), площадь, этаж, адрес нахождения; наименование, количество движимого имущества/ либо указание, что предоставление в аренду объектов движимого имущества не предполагается	Размер арендной платы	Цель использования объектов, предоставляемых в аренду	Срок аренды, время использования объектов, предоставляемых в аренду

\* Достоверность информации, в том числе ее соответствие данным плана и экспликации технического паспорта объекта недвижимости подтверждаю.

Руководитель муниципальной организации  
М.П.

Ф. И.О.

Приложение 2 к Регламенту взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярска и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

## РАССМОТРЕНО

\_\_\_\_\_

(наименование территориального отдела Управления, муниципального учреждения, уполномоченного Регламентом на осуществление предварительного рассмотрения, Ф.И.О., должность специалиста)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мотивированное обоснование о распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности, путем предоставления его в аренду

г. Красноярск

от \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование муниципальной организации) принято решение о сдаче в аренду (на срок \_\_\_\_\_ месяцев / либо с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г, с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества / либо без объектов движимого имущества \_\_\_\_\_ временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_ этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления \_\_\_\_\_ (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_).

Мотивированное обоснование принятого решения:

1.	Целевое использование помещений, предоставляемых в аренду	Указывается назначение помещений в соответствии с техническим паспортом и фактическим использованием
2.	Информация, подтверждающая предоставление действительно временно свободных от уставной образовательной деятельности помещений	Указывается: - проектная мощность муниципальной организации; - количество зачисленных в муниципальную организацию обучающихся; - сменность обучения; - свободно ли помещение в



		рамках его использования при осуществлении уставной образовательной деятельности в соответствии с утвержденным расписанием занятий
3.	Решение о предоставлении помещений в аренду принято впервые	Указывается обоснование принятия решения о предоставлении помещений в аренду впервые
4.	Решение о предоставлении помещений в аренду принято повторно, на новый срок	Указывается обоснование принятия решения о предоставлении помещений в аренду на новый срок: -с какого времени существуют арендные отношения; -исполняются ли надлежащим образом условия договора аренды арендатором; - осуществляется ли арендатором деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства; -обеспечивается ли арендатором внесение арендных платежей и возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов; - имеется ли обращение арендатора о заключении договора на новый срок.
5.	Виды деятельности, содержание услуг, которые планируется осуществлять с обучающимися при предоставлении помещений в аренду	Указываются заявленные виды деятельности с обучающимися при использовании помещений, предоставленных в аренду
6.	Количество обучающихся, привлечение которых планируется для получения услуг при предоставлении помещений в аренду	Указывается количество обучающихся
7.	Возраст обучающихся, привлечение которых планируется для получения услуг при предоставлении помещений в аренду	Указывается возраст обучающихся
8.	Социальный эффект для обучающихся образовательного учреждения	Указывается: - имеется ли возможность получения обучающимися дополнительных услуг, которые не оказываются образовательным учреждением в рамках его уставной деятельности; - предусматриваются ли льготы при оплате данных услуг для обучающихся, нуждающихся в дополнительных мерах социальной поддержки

Руководитель муниципальной организации  
М.П.

Ф. И.О.

Приложение 3 к Регламенту взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Заявление о даче согласия на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, путем предоставления его в аренду

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса РФ прошу дать согласие на сдачу в аренду (на срок \_\_\_\_\_ месяцев / либо с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ либо \_\_\_\_\_ без \_\_\_\_\_ объектов движимого имущества \_\_\_\_\_ (наименование \_\_\_\_\_ арендатора указывается в случае его определения без проведения торгов) \_\_\_\_\_ временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_ этаже здания, предоставленного на праве оперативного \_\_\_\_\_ управления \_\_\_\_\_ (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_) в целях \_\_\_\_\_.

Муниципальной организацией во исполнение требований антимонопольного, антикоррупционного законодательства, Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка» (статья 13), Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярск и Методиках определения размера арендной платы» (пункты 3.2, 3.5):

получено положительное заключение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_;

на официальном сайте администрации города «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на официальном сайте муниципальной организации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. размещена информация об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду;

Арендатор определен по результатам торгов, проведенных муниципальной организацией «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / либо «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. принято решение о предоставлении арендатору объектов муниципального имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с п. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1) рекомендация наблюдательного совета (для автономного учреждения) по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения о



совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

2) копия положительного заключения Комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей;

3) решение руководителя муниципальной организации о возможности предоставления временно свободных от уставной деятельности объектов муниципального имущества в аренду по результатам торгов / либо без проведения торгов;

4) проект договора аренды с приложением: копии плана и экспликации из технического паспорта объекта недвижимости с обозначением площади, передаваемой во временное пользование; перечня движимого имущества (в случае передачи движимого имущества во временное пользование); акта приема - передачи имущества; расчета арендной платы;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты оформления заявления о выдаче согласия; копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц) - арендаторов;

6) копия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (при определении арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости);

7) скриншот, сформированный с сайта администрации города (главного управления образования), о размещении информации о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности.

Руководитель муниципальной организации  
М.П.

Ф. И.О.

Приложение 4 к Регламенту взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

**Решение о возможности предоставления временно свободных от уставной деятельности объектов муниципального имущества в аренду без проведения торгов**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципальной организации) (далее – МО) во исполнение требований:

- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярск и Методиках определения размера арендной платы» (пункт 3.2) на официальном сайте администрации города «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. размещена информация об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду;

- Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка» (статья 13) получено положительное заключение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

С момента размещения информации на официальном сайте администрации города по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в адрес МО поступило только одно обращение о предоставлении в аренду объектов муниципального имущества от \_\_\_\_\_ (наименование лица, направившего обращения, дата регистрации обращения в МО) с предложением о заключении договора аренды на срок \_\_\_\_\_ месяцев / либо с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г, с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества / либо без объектов движимого имущества временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_ этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_) в целях \_\_\_\_\_.

По результатам рассмотрения поступившего обращения и приложенных к нему документов МО установлено следующее.

**Документы, подтверждающие правовой статус лица, направившего обращение о заключении договора аренды**

Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)

Имеется/не имеется



Свидетельство о постановке на учет организации (ИП) в налоговом органе по месту ее нахождения	Имеется/не имеется			
Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации	Имеется/не имеется			
Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Имеется/не имеется			
Устав (для юридических лиц)	Имеется/не имеется			
Лицензия на осуществление образовательной деятельности (выписка из реестра лицензий)	Имеется/не имеется			
Аккредитация в качестве физкультурно-спортивной организации	Имеется/не имеется			
<b>Документы, определяющие содержание оказываемых услуг обучающимся МО при заключении договора аренды и их соответствие требованиям действующего законодательства</b>				
Реквизиты разработанной и утвержденной лицом, обратившимся за заключением договора аренды, Образовательной программы	Дата, номер, наименование Образовательной программы			
Заключение МО о соответствии требованиям действующего законодательства в сфере образования Образовательной программы, утвержденной лицом, обратившимся за заключением договора аренды	Соответствует требованиям действующего законодательства в сфере образования / не соответствует требованиям действующего законодательства в сфере образования			
Реквизиты разработанной и утвержденной лицом, обратившимся за заключением договора аренды Программы общей физической подготовки с элементами вида спорта _____ для обучающихся в возрасте от ___ до ___ лет либо Программы спортивной подготовки по виду спорта _____ для обучающихся в возрасте от ___ до ___ лет	Дата, номер, наименование Программы общей физической подготовки или Программы спортивной подготовки			
Заключение МО о соответствии требованиям действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта Программы общей физической подготовки или Программы спортивной подготовки	Соответствует требованиям действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта / не соответствует требованиям действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта			
Реквизиты разработанной и утвержденной лицом, обратившимся за заключением договора аренды, Программы культурно-досуговой деятельности	Дата, номер, наименование Программы культурно-досуговой деятельности			
Заключение МО о соответствии требованиям действующего законодательства в сфере образования и культуры Программы культурно-досуговой деятельности	Соответствует требованиям действующего законодательства в сфере образования и культуры / не соответствует требованиям действующего законодательства в сфере образования и культуры			
<b>Документы об отсутствии у лица, обратившегося за заключением договора аренды и (или) его работников оснований для ограничения на занятие трудовой деятельностью в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних</b>				
Ф.И.О. лица, обратившегося за заключением	Предоставление копии документа, удостоверяющего личность лица,	Предоставление копии личной медицинской книжки с	Предоставление копии документа об образовании	Предоставление справки о наличии (отсутствии)



договора аренды и (или) его работников)	обратившегося за заключением договора аренды и (или) его работников)	отметкой о допуске к работе в образовательном учреждении в отношении лица, обратившегося за заключением договора аренды и (или) его работников	документ (или) о квалификации или наличии специальных знаний лица, обратившегося за заключением договора аренды и (или) его работников- при оказании услуг обучающимся, требующим специальные знания или специальную подготовку	судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении лица, обратившегося за заключением договора аренды и (или) его работников
	Предоставлена в учреждение/не предоставлена	Предоставлена в учреждение/не предоставлена	Предоставлена в учреждение/не предоставлена	Предоставлена в учреждение/не предоставлена

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» от лица, обратившегося за заключением договора аренды, его работников получено МО \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

На основании вышеизложенного \_\_\_\_\_ (наименование МО), в соответствии с положениями ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (указывается: конкретная ссылка на часть и пункт ст. 17.1 закона) МО считает возможным заключение договора аренды с единственным лицом, обратившимся в МО за заключением договора аренды (указывается: полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица), без проведения торгов по следующим основаниям:

лицо, обратившееся за заключением договора аренды, является \_\_\_\_\_ (указывается: коммерческая/некоммерческая организация/физическое лицо);

основной вид деятельности лица, обратившегося за заключением договора аренды, \_\_\_\_\_ (указывается: согласно данным ЕГРЮЛ (ЕГРИП) для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); согласно обращению в адрес МО для физических лиц;

лицо, обратившееся за заключением договора аренды, планирует возмездное оказание услуг обучающимся (наименование услуг) в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в отношении лица, обратившегося за заключением договора аренды, и (или) его работников, отсутствуют запреты и ограничения, предусмотренные трудовым законодательством, противопоказания по состоянию здоровья, для занятий трудовой деятельностью в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних.

Руководитель муниципальной организации  
М.П.

Ф. И.О.



Приложение 5 к Регламенту взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

**Решение о возможности предоставления временно свободных от уставной деятельности объектов муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципальной организации) (далее – МО) во исполнение требований:

- Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярск и Методиках определения размера арендной платы» (пункт 3.2) на официальном сайте администрации города «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. размещена информация об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду;

- Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка» (статья 13) получено положительное заключение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

С момента размещения информации на официальном сайте администрации города по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в адрес МО поступило \_\_\_\_\_ (указывается количество поступивших обращений) обращений о предоставлении в аренду объектов муниципального имущества от \_\_\_\_\_

(наименование лиц, направивших обращения, дата регистрации поступивших обращений в МО) с предложением заключить договор аренды на срок \_\_\_\_\_ месяцев / либо с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества / либо без объектов движимого имущества \_\_\_\_\_ временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_ этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления \_\_\_\_\_ (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_) в целях \_\_\_\_\_.

По результатам рассмотрения поступивших обращений, в соответствии с положениями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», учреждение считает возможным заключение договора аренды по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Руководитель муниципальной организации  
М.П.

Ф. И.О.

Приложение 6 к Регламенту взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярск и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Заявление о даче согласия на распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, путем предоставления его в безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса РФ прошу дать согласие на передачу в безвозмездное пользование (на срок \_\_\_\_\_ месяцев / либо с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества / либо без объектов движимого имущества (наименование Ссудополучателя) временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_ этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_) в целях \_\_\_\_\_.

Муниципальной организацией во исполнение требований антимонопольного законодательства, Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка» (статья 13):

получено положительное заключение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_;

объекты муниципального имущества предоставляются Ссудополучателю в безвозмездное пользование в соответствии с п. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1) рекомендация наблюдательного совета (для автономного учреждения) по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

2) копия положительного заключения Комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей;

3) проект договора безвозмездного пользования с приложением: копии плана и экспликация из технического паспорта объекта недвижимости с обозначением площади, передаваемой во временное пользование; перечня движимого имущества (в случае передачи движимого имущества во временное пользование); акта приема - передачи имущества.

Руководитель муниципальной организации  
М.П.

Ф. И.О.