*Аренда объектов*

*Бланк учреждения*

Руководителю главного

управления образования

администрации города

Аксеновой М.А.

исх. № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Заявление о проведении оценки последствий принятия решения

о реконструкции, модернизации, об изменении назначения

или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры

для детей, являющегося муниципальной собственностью,

**о заключении муниципальной организацией, образующей**

**социальную инфраструктуру для детей, договора аренды,**

договора безвозмездного пользования **закрепленных**

**за ней объектов собственности**

 В целях обеспечения реализации [статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446171&dst=100089) Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка», [статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451871&dst=100306) Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», [статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=324235&dst=100926) Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» прошу провести оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее - Решение):

о сдаче в аренду (на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев **/ либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г**, с \_\_.\_\_\_ до \_\_\_.\_\_\_часов ***/либо круглосуточно***) с объектами движимого имущества (согласно приложению в настоящему заявлению) ***/ либо указывается без объектов движимого имущества*** временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***указывается наименование муниципальной организации***) (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – объекты муниципального имущества), в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***указывается цель использования объектов муниципального имущества).***

Во исполнение Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы» (пункт 3.2), Регламента взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярска и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом, утвержденного приказом главного управления образования администрации города от 28.04.2023 № 212/п (в редакции приказа от 12.03.2024 № 102/п), в связи с оформлением арендных отношений впервые информация об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, размещена на официальном сайте муниципальной организации и направлена для размещения на официальном сайте администрации города «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Нормативное обоснование принятия решения: статьи 296, 298, 299, глава 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 9.1, 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статья 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», раздел 5 Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденного Решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155, Положение об аренде муниципального имущества города Красноярска, утвержденное Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323.

Мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия решения о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности прилагается.

В оперативном управлении муниципальной организации имеются временно свободные от уставной деятельности объекты муниципальной собственности, предоставление которых планируется муниципальной организацией в аренду с учетом требований статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

После определения арендатора в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства и правовых актов города муниципальной организацией будет проведена следующая работа:

- обсужден вопрос с арендатором об установлении льготной оплаты при оказании услуг обучающимся из малообеспеченных и многодетных семей, иным категориям граждан;

- запрошены документы у арендатора, подтверждающие отсутствие у работников запретов и ограничений, предусмотренных трудовым законодательством, и противопоказаний по состоянию здоровья;

- доходы, полученные от аренды, будут отражены в плане финансово-хозяйственной деятельности муниципальной организации.

Принятие решения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания.

Приложение: на \_\_ л. в 1 экз.

1. выписка из реестра муниципальной собственности;
2. копия кадастрового паспорта на объект;

2) перечень движимого имущества планируемого к передаче в аренду;

3) мотивированное обоснование принятия решения о сдаче в аренду.

Руководитель муниципальной организации Ф. И.О.

М.П.

 Приложение к заявлению

 от \_\_\_\_ 20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Перечень движимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(***сокращенное наименование муниципальной организации***), заявленного к передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Инвентарный номер | Год вы-пуска | Реест-ровый номер(при на-личии) | Кол-во,ед. | Стоимость за единицу, руб. | Общая балансовая стоимость,руб. | ОЦДИ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | хх |  | хххххх |  |

Руководитель муниципальной организации Ф. И.О.

М.П.