*Бланк муниципальной организации*

**Решение о возможности предоставления временно свободных от уставной деятельности объектов муниципального имущества в аренду**

 **без проведения торгов в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона**

 **от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование муниципальной организации) (далее – МО) во исполнение требований Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка» (статья 13) получено положительное заключение комиссии по оценке последствий решений об объектах социальной инфраструктуры для детей от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_ о возможности заключения договора аренды на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев **/** либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г, с \_\_.\_\_\_ до \_\_\_.\_\_\_часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества / либо без объектов движимого имущества в отношении временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_\_этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в целях \_\_\_\_\_\_ (указываются цели использования).

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения аукциона, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&dst=100017), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Между МО и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается полное наименование арендатора) (далее - арендатор) с соблюдением установленного порядка заключен договор аренды от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев **/** либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г, с \_\_.\_\_\_ до \_\_\_.\_\_\_часов /либо круглосуточно) с объектами движимого имущества / либо без объектов движимого имущества временно свободных от уставной деятельности комнат №№ \_\_\_\_\_\_ в помещении № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв.м., расположенных на \_\_\_\_\_\_этаже здания, предоставленного на праве оперативного управления (г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в целях \_\_ (указываются цели использования) (далее – договор).

Обязанности, предусмотренные условиями договора, арендатором надлежащим образом исполняются, имущество используется по назначению, своевременно вносится арендная плата, услуги арендатором оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отношении арендатора и (или) его работников, отсутствуют запреты и ограничения, предусмотренные трудовым законодательством для занятий трудовой деятельностью в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних.

От арендатора в соответствии с условиями договора в адрес МО поступило обращение о продлении арендных отношений на тех же условиях на новый срок \_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается количество месяцев **/** либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г).

МО осуществлена оценка рыночной стоимости объекта в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&dst=100017), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в целях определения размера арендной платы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с положениями ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с соблюдением установленных условий МО считает возможным заключение договора аренды с арендатором без проведения торгов.

Руководитель муниципальной организации Ф. И.О.

М.П.