



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

№ 281840 от 29.11.2024

Руководителям подведомственных
муниципальных учреждений

Начальникам территориальных
отделов главного управления
образования

О распоряжении объектами
муниципальной собственности
(аренда, безвозмездное
пользование, сервитут)

Уважаемые коллеги!

Повторно обращаем ваше внимание на следующее.

В целях обеспечения соблюдения требований действующего гражданского, антимонопольного законодательства и законодательства о противодействии коррупции подведомственными учреждениями при распоряжении объектами муниципальной собственности, информируем, что в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155 (пункты 5.3.3, 3.1.4), учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия его собственника.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Особенности порядка заключения указанных выше договоров в отношении муниципального имущества, а также случаи заключения договоров без проведения торгов, предусмотрены статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», если муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора аренды и договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая в установленном порядке оценка последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

В отношении муниципальных образовательных организаций данную оценку осуществляет комиссия администрации города, созданная на основании распоряжения администрации города от 26.02.2015 № 64-р, в соответствии с

порядком проведения оценки, установленном постановлением администрации города от 16.01.2024 № 17.

Договор аренды, договор безвозмездного пользования, соглашение об установлении сервитута могут быть заключены только, если в результате проведенной оценки не будет установлена возможность ухудшения установленных условий и соответственно комиссией администрации города будет выдано положительное заключение.

Таким образом, соблюдение указанных требований является обязательным. Руководители муниципальных образовательных учреждений несут персональную ответственность за соблюдение установленного порядка при принятии решений о распоряжении объектами муниципальной собственности. Нарушение данного порядка может послужить основанием для наступления гражданской, административной и иных видов ответственности.

Дополнительно информируем, что в решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы» (прилагается) внесены изменения решениями от 17.09.2029 № 4-58, от 17.09.2024 № 5-56.

Внесенными изменениями уточнены положения, регламентирующие содержание договоров аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, а также определяющие основания для досрочного расторжения договора аренды во внесудебном и судебном порядке, порядок установления размера арендной платы. Методика определения размера арендной платы за пользование движимым имуществом признана утратившей силу, ежемесячный размер арендной платы за пользование данным видом имущества определяется на основании отчета об рыночной оценке стоимости арендной платы.

Арендодатели (муниципальные образовательные учреждения) осуществляют:
учет объектов муниципального имущества, переданных в аренду;
учет договоров аренды;

контроль за исполнением условий договора аренды, в том числе за использованием сданного в аренду объекта муниципального имущества по назначению, за своевременностью и полнотой поступления арендной платы, а также иных условий договора.

Главным управлением образования администрации города актуализировано содержание примерной формы договора аренды с учетом изменений внесенных в решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323, а также подготовлены перечни мероприятий, определяющие последовательность действий муниципальных образовательных учреждений при сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, установлении сервитутов в отношении объектов муниципальной собственности (прилагаются). Подготовленные документы размещены на официальном сайте главного управления образования администрации города https://krasobr.admkrsk.ru/?page_id=118

Начальников территориальных отделов управления просим довести до сведения руководителей подведомственных образовательных учреждений настоящую информацию с оформлением листов ознакомления.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель главного
управления образования



М.А. Аксенова