

**муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 73 имени Т.К. Кравцова»**

ул. Мелькомбинатская, 2, г. Красноярск, 660058, тел/факс 221-04-35, 221-64-14,
sch73@mailkrsk.ru, ОГРН 1022402147041, ИНН/КПП 2463038090/246301001

Руководителю главного
управления образования
администрации города
Аксеновой М.А.

исх. № 151 от "10" сентября 2026г.

Заявление о проведении оценки последствий принятия решения
о реконструкции, модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося муниципальной собственностью,
о заключении муниципальной организацией, образующей
социальную инфраструктуру для детей, муниципальной образовательной
организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования
закрепленных за ней объектов собственности

В целях обеспечения реализации статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка», статьи 22 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьи 16 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» прошу провести оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, муниципальной образовательной организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее - Решение):

о сдаче в аренду на срок **11 месяцев с момента заключения договора** (второй вторник октября, ноября, декабря, февраля, марта, апреля месяца с 16.00 до 18.00), в ОУ, без объектов движимого имущества временно свободных от уставной деятельности помещение: - часть комнаты № 39, площадью 4 кв.м., в помещении № 1, расположенном на 1 этаже нежилого здания, предоставленного на праве оперативного управления МБОУ СШ № 73 (г. Красноярск ул. Мелькомбинатская, 2), в целях: создание сюжетно-тематических фотоснимков воспитанников, направленные в будущем на сохранение памяти и истории подрастающего поколения.

Во исполнение Решения Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы» (пункт 3.2), Регламента взаимодействия главного управления образования администрации города Красноярска и подведомственных муниципальных учреждений отрасли «Образование» по рассмотрению заявлений об оценке последствий принятия решений об объектах социальной инфраструктуры для детей по вопросам реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, муниципальной образовательной организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных

за ней объектов собственности, и заявлений о выдаче согласия на распоряжение муниципальным имуществом, утвержденного приказом главного управления образования администрации города от 28.04.2023 № 212/п (в редакции приказа от 04.04.2025 № 145/п), в связи с оформлением арендных отношений впервые информация об объектах муниципального имущества, предполагаемых к передаче в аренду, размещена на официальном сайте муниципальной организации и направлена для размещения на официальном сайте администрации города «09» сентября 2026 года.

Нормативное обоснование принятия решения: статьи 296, 298, 299, глава 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 9.1, 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статья 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», раздел 5 Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью, утвержденного Решением Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155, Положение об аренде муниципального имущества города Красноярска, утвержденное Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323.

Мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности принятия решения о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности прилагается.

В оперативном управлении муниципальной организации имеются временно свободные от уставной деятельности объекты муниципальной собственности, предоставление которых планируется муниципальной организацией в аренду с учетом требований статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

После определения арендатора в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства и правовых актов города муниципальной организацией будет проведена следующая работа:

- обсужден вопрос с арендатором об установлении льготной оплаты при оказании услуг обучающимся из малообеспеченных и многодетных семей, иным категориям граждан;
- запрошены документы у арендатора, подтверждающие отсутствие у работников запретов и ограничений, предусмотренных трудовым законодательством, и противопоказаний по состоянию здоровья;
- доходы, полученные от аренды, будут отражены в плане финансово-хозяйственной деятельности муниципальной организации.

Принятие решения не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. <*>.

- 1) выписка из реестра муниципальной собственности;
- 2) копия технического паспорта на объект;
- 3) мотивированное обоснование принятия решения о сдаче в аренду.



И.о. директора МБОУ СОШ № 73

Е.А. Владимирова



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
г. КРАСНОЯРСКА

Строение по адресу: Красноярск, Октябрьский р-он, ул. Мелькомбинатская, дом №2
С общей площадью: 4409,7 м. кв.
Балансовой стоимостью: 15173,94222 тыс. руб. Дата оценки: 23.09.2014
Площадь жилых помещений: 23,8 м. кв.
Площадь нежилых помещений: 4409,7 м. кв.

В том числе:

Этаж	Номер пом. по техпаспорту	Площадь помещения (м.кв.)	Площадь мест общего польз. (м.кв.)	Серия, №, дата свид. о гос. регистрации	Кадастровый номер помещения

Площадь мест общего пользования: _____ м. кв.
Площадь подвальных помещений: _____ м. кв.
Площадь подвальных нежилых помещений: _____ м. кв.

Находится на учете: МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 73"

Числится в реестре муниципальной собственности под № СТР04656

Год ввода в эксплуатацию: 1965

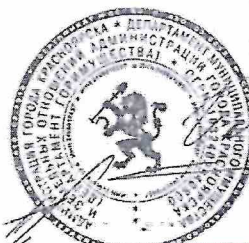
Основание для включения в Реестр: _____ № 76 от: 01.01.1965
Акт _____

10.09.2018

Рег. № 1089

Начальник отдела управления
имуществом казны

Исполнил: Пальчин Игорь Семенович

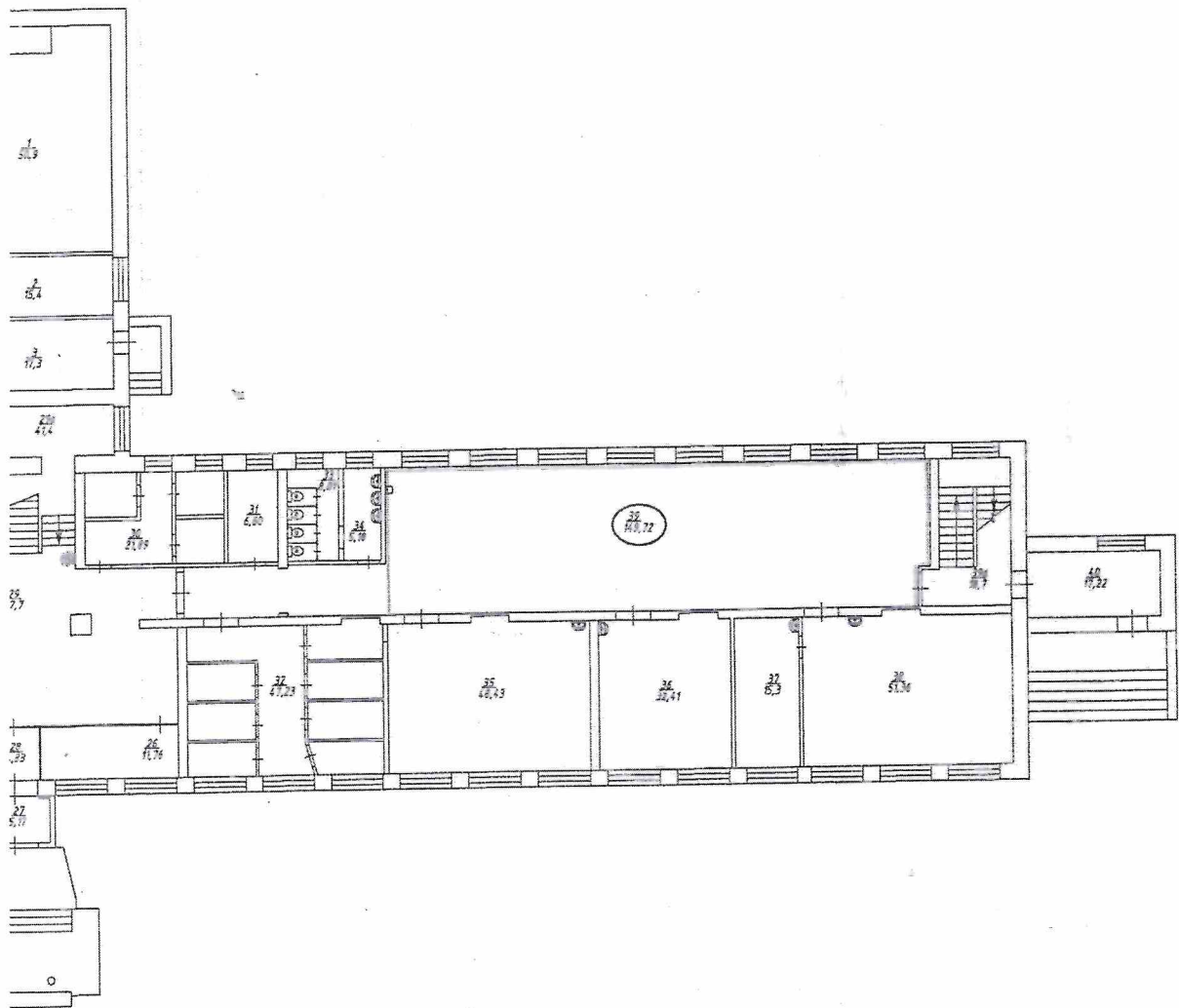


Ж.А. Ильина

Страница 1 из 1

РОССИЯ 660049 г. Красноярск ул. Карла Маркса, 75, т. 226-18-28

нежилое здание
О.Ж.



ООО "Крестехинвентаризация-БТИ"					
Позтажний план на нежиле здание					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мелькомбинатская, д.2	Лист 1
Проверил	Ситкина Е.П.		24.08.2020г.		Листов 3
Исполнил	Ситкин Ю.В.		24.08.2020г.		Масштаб 6/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	34	Умывальник	5,18							5,18			
1	пом.1	35	Кабинет математики	48,43		48,43								
1	пом.1	36	Кабинет иностранного языка	32,41		32,41								
1	пом.1	37	Лаборантская	15,30		15,30								
1	пом.1	38	Кабинет физики	51,36		51,36								
1	пом.1	39	Коридор правое крыло	149,72							149,72			
1	пом.1	39a	Лестничная клетка	18,70							18,70			
1	пом.1	40	Тамбур	17,22							17,22			
Итого по этажу I				1114,64		320,74					793,90			
2	пом.1	41	Подсобное помещение	32,37							32,37			
2	пом.1	41a	Лестничная клетка	18,70							18,70			
2	пом.1	42	Мочевая тары	3,80							3,80			
2	пом.1	43	Помещение хранения отходов	1,95							1,95			
2	пом.1	44	Кабинет труда для девочек	67,31		67,31								
2	пом.1	45	Кабинет труда для мальчиков	68,54		68,54								
2	пом.1	46	Инструментальная	19,98		19,98								
2	пом.1	47	Кабинет труда для мальчиков	67,62		67,62								
2	пом.1	48	Вестибюль	65,45							65,45			
2	пом.1	49	Раздевалка	15,99							15,99			
2	пом.1	50	Раздевалка	20,12							20,12			
2	пом.1	51	Инвентарная	9,08							9,08			
2	пом.1	52	Спортивный зал	283,06		283,06								
2	пом.1	53	Тренажерный зал	51,09		51,09								
2	пом.1	54	Инвентарная	14,78							14,78			
2	пом.1	55	Тренажерная	19,75		19,75								
2	пом.1	56	Коридор	36,92							36,92			
2	пом.1	56a	Лестничная клетка	53,80							53,80			
2	пом.1	57	Кабинет математики	49,79		49,79								
2	пом.1	58	Кабинет зам. директора по АХЧ	22,88		22,88								
2	пом.1	59	Кабинет русского языка и литературы	48,04		48,04								
2	пом.1	60	Кабинет русского языка и литературы	48,43		48,43								
2	пом.1	61	Коридор левое крыло	129,92							129,92			
2	пом.1	61a	Лестничная клетка	17,70							17,70			
2	пом.1	62	Кабинет истории	48,43		48,43								
2	пом.1	63	Комната уборочного инвентаря	3,69							3,69			
2	пом.1	64	Службный санузел	3,11							3,11			
2	пом.1	65	Умывальник	7,50							7,50			
2	пом.1	66	Туалет для девочек	8,34							8,34			
2	пом.1	67	Учительская	22,48		22,48								
2	пом.1	68	Приемная директора	15,57		15,57								
2	пом.1	69	Кабинет директора	32,65		32,65								
2	пом.1	70	Кабинет иностранного языка	31,93		31,93								
2	пом.1	71	Кабинет зам. директора по УВР	15,73		15,73								

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 73 имени Т.К. Кравцова»

ул. Мелькомбинатская, 2, г. Красноярск, 660058, тел/факс 221-04-35, 221-64-14,
sch73@mailkrsk.ru, ОГРН 1022402147041, ИНН/КПП 2463038090/246301001

Мотивированное обоснование о распоряжении имуществом, находящимся
в муниципальной собственности, путем предоставления его в аренду

г. Красноярск

от 10.09.2026 г.

Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 73 имени Т.К. Кравцова» принято решение о сдаче в аренду на срок - **11 месяцев с момента заключения договора** (второй вторник октября, ноября декабря, февраля, марта, апреля месяца с 16.00 до 18.00) в ОУ, без объектов движимого имущества временно свободных от уставной деятельности помещение: - часть комнаты № 39, площадью 4 кв.м., в помещении № 1, расположенном на 1 этаже нежилого здания, предоставленного на праве оперативного управления МБОУ СШ № 73 (г. Красноярск, ул. Мелькомбинатская, 2).

Мотивированное обоснование принятого решения:

1.	Целевое использование помещений, предоставляемых в аренду	- Комната № 39 – коридор правое крыло, используется для отдыха учащихся в перерывах между уроков
2.	Обоснование наличия временно свободного от уставной образовательной деятельности имущества	- проектная мощность учреждения - 360 человек; - количество зачисленных в учреждение обучающихся: - 327 человек - сменность обучения: с 08:00 до 16:00 - часть комнаты № 39 свободна от осуществления уставной образовательной деятельности
3.	Обоснование принятия решения о предоставлении имущества в аренду	Решение о предоставлении помещений в аренду принято впервые - имущество будет востребовано в дальнейшей уставной деятельности учреждения в течение всего срока аренды, - арендатором осуществляется деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства; - услуги востребованы со стороны потребителей, - арендатором не осуществляется предоставление образовательных услуг обучающимся с использованием государственной информационной

		системы «Навигатор дополнительного образования Красноярского края»;
4.	Обоснование принятия решения о предоставлении имущества в аренду в случае истечения срока договора аренды и заключения такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности	
5.	Виды деятельности, содержание услуг, которые планируется осуществлять с обучающимися при предоставлении помещений в аренду	-Арендатором осуществляется деятельность в целях возмездного оказания услуг по проведению сюжетно-тематических фотоснимков воспитанников, фотосъёмки сотрудников образовательного учреждения, фотосъёмка мероприятий для нужд ОУ. -74.20. – деятельность
6.	Количество обучающихся, привлечение которых планируется для получения услуг при предоставлении помещений в аренду	Количество обучающихся – 178 человек
7.	Возраст обучающихся, привлечение которых планируется для получения услуг при предоставлении помещений в аренду	Возраст обучающихся, привлеченных которых планируется для получения услуг по проведению сюжетно-тематических фотоснимков: 7 – 12 лет
8.	Социальный эффект для обучающихся образовательного учреждения	- Имеется возможность получения обучающихся дополнительных услуг, в сфере фотографии, которые не оказываются образовательным учреждением в рамках его уставной деятельности; - ОУ учитывает многочисленные просьбы от родителей, которые, в свою очередь, отмечают удобство этой услуги, возможностью на сохранение памяти и истории подрастающего поколения; - Предусмотрена льготная оплата оказания услуг воспитанникам из малообеспеченных и многодетных семей, иным категориям социально незащищенных граждан, сотрудникам ОУ в размере 10%.
9.	Информация об установлении соответствия условий для занятий физической культурой и спортом с обучающимися требованиям законодательства в сфере образования, физической культуры и спорта	Не требуется
10.	Рекомендация наблюдательного совета (для автономного учреждения) по результатам рассмотрения предложения руководителя	Не требуется

	автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно	
11.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Продолжится оказание социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду
12.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности	Продолжится обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности



И.о. директора МБОУ СШ № 73

Е.А. Владимирова